



Comune di
CISERANO
Provincia di Bergamo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

COPIA

Codice 10076

Numero 24 Del 25-02-21

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA PER LA MODIFICA DELL'ASSETTO VIABILISTICO RELATIVO ALL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - ARU 01.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 20:41, in Ciserano (BG), nella sala del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

VITALI CATERINA	SINDACO	P
GIUDICI GABRIELE	VICE SINDACO	P
BAGINI ENEA	ASSESSORE	P
CATTANEO KARIM	ASSESSORE	P
ROSSI CARLA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE BUCCI DOTT.SSA CARLA il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti CATERINA VITALI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE URBANISTICA PER LA MODIFICA DELL'ASSETTO VIABILISTICO RELATIVO ALL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - ARU 01.

Pareri sulla proposta della presente deliberazione
(Art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO INNOCENTI GEOM. LUCA.
Esprime parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica.

Lì, 25-02-2021

IL RESPONSABILE
F.to INNOCENTI GEOM. LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

Ai sensi dell'art. 97 – II° comma – T.U.E.L. , verifica la conformità della proposta alla legge, ai regolamenti e allo Statuto segnala:

NULLA DA RILEVARE

Lì, 25-02-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BUCCI DOTT.SSA CARLA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il PGT vigente approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 28.05.2013 individuava l'ambito di riqualificazione urbana denominato "ARU 01" con prevalente destinazione d'uso terziario, commerciale, pubblici servizi e servizi di cui all'art. 9 della L.R. 12/2005 e smi;
- la riqualificazione urbana in questione è prevista dall'Accordo di programma finalizzato all'attuazione del progetto di riqualificazione dell'area di Zingonia sottoscritto in data 29.10.2012 da Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdello e Comune di Verdellino approvato con DPRG n. 10563 del 21.11.2012 ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e smi e dell'art. 6, comma 8, della L.R. 14.03.2003, n. 2;
- Con deliberazione di G.C. n. 79 del 16/10/2012 veniva approvata l'ipotesi di accordo di programma ai sensi dell'art. 6 L.R. comma 8, della L.R. 14.03.2003, n. 2 tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdello e Comune di Verdellino;
- con deliberazione di G.C. n. 38 del 09/07/2013 veniva dato avvio al procedimento di approvazione del Piano attuativo relativo all'ambito di riqualificazione urbana denominato "ARU01";
- con deliberazione di C.C. n. 13 del 10/02/2015 si adottava il Piano attuativo di riqualificazione urbana denominato "ARU01" ricompreso nella zona di recupero per funzioni compatibili con il contesto territoriale;
- con deliberazione di C.C. n. 31 del 28/05/2015 si approvava definitivamente il Piano attuativo di riqualificazione urbana denominato "ARU01";
- con deliberazione C.C. n. 57 del 10/11/2015, si approvava il Piano attuativo di riqualificazione urbana denominato "ARU 01" avente valore di pubblica utilità;
- con Deliberazione G.C. n.81 del 11/10/2018 veniva approvato l'ipotesi di atto integrativo all'accordo di programma tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdello e Comune di Verdellino;

Confermata la necessità dell'Amministrazione comunale, evidenziata in più occasioni, di procedere ad una revisione del progetto precedentemente approvato anche al fine di migliorarne le caratteristiche viabilistiche attraverso una più razionale distribuzione di spazi ed infrastrutture, ponendo la massima attenzione sulla viabilità principale costituita da Corso Europa in quanto oggetto di transito da parte di circa 8 milioni di veicoli l'anno per un carico giornaliero di 28.000 veicoli al giorno di cui n. 2.000/ giorno costituito da automezzi pesanti;

Che proprio in considerazione della mole di traffico veicolare transitante su Corso Europa, l'Amministrazione comunale ha provveduto ad approvare, con Delibera G.C. n. 78 del 25.09.2018, in attuazione della direttiva 2002/49/CE, il Piano d'azione per la mitigazione del rumore ambientale;

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 35 in data 09/05/2020 con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Area gestione pianificazione del territorio, lavori pubblici e manutenzioni, di adottare gli atti finalizzati all'attivazione delle procedure per la redazione di uno studio di fattibilità per la modifica dell'assetto viabilistico previsto all'interno dell'Ambito di riqualificazione urbana denominato ARU 01 secondo le determinazioni sopra indicate.

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 41 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità per la modifica dell'assetto viabilistico previsto all'interno dell'Ambito di riqualificazione urbana denominato ARU 01, presentato dall'arch. Massimo Bernardelli con studio in Via Gramsci, 5 ad Osio Sotto;

Richiamato il verbale della segreteria tecnica relativa all'accordo di programma finalizzato all'attuazione del progetto di riqualificazione dell'area di Zingonia tenutasi in data 28/07/2020 per la valutazione della revisione del piano attuativo – prime valutazioni sullo “schema di convenzione” predisposto dall'Amministrazione comunale”;

Considerato che in data 03/11/2020 prot. 7704 veniva depositata la Variante del Piano attuativo relativo all'ambito di riqualificazione urbana denominato “ARU01” redatta dall'Ing. Bernardelli Massimo con studio ad Osio Sotto costituita dalla seguente documentazione:

- 01 Relazione di variante ARU 01
- 02 Computo metrico estimativo ARU 01
- 03 Schema di convenzione ARU 01
- Tav.1 Planimetrie-prospetti-sezioni
- Tav.2 Sovrapposizioni-SDF-progetto
- Tav.3 Raffronto-progetto-approvato2015/variante2020
- Tav.4 Dotazione-standard-progetto
- Tav.5 Sovrapposizione-progetto-catasto
- Tav.6 Dimensionamenti-progetto-assi-stradali-intersezioni
- Tav.7 Progetto-opere-verde
- Tav.8 Planimetrie-viste-progetto

Oltre ai documenti sopra elencati, la variante in argomento è integrata di alcuni elaborati già allegati alla Delibera C.C. n. 31 del 28/05/2015 con la quale si approvava definitivamente il Piano attuativo di riqualificazione urbana denominato “ARU01”, tuttora validi e utili a dare compiutezza al progetto di variante, tali elaborati sono quelli qui sotto elencati:

- Tav. 1 Estratti
- Tav. 2 Rilievo stato di fatto (scala 1_500)
- Tav. 2a Calcolo superficie territoriale
- Tav. 2b Situazione catastale (rev. del 26.10.2015)
- Tav. 2c Reti tecnologiche
- All. b Relazione geologica, geotecnica ed ambientale

Richiamato il parere positivo di massima relativo alla nuova posizione della rotatoria rispetto al progetto precedentemente approvato, espresso con nota in data 15 Aprile 2020 dalla Provincia di Bergamo;

Richiamato il verbale del Collegio di vigilanza tenutosi in data 10/12/2020 con il quale viene approvato lo "schema di convenzione" per l'attuazione della "Variante dell'ambito di riqualificazione urbana ARU 01";

Evidenziato che la proposta di variante ARU 01 reca con sé un significativo aumento degli spazi pubblici (standard) rispetto al progetto precedentemente approvato, come meglio specificato in relazione e di seguito sinteticamente riportato:

8.795 mq per aree a verde attrezzato

5.946 mq per parcheggi di superficie

2.265 mq per parcheggi interrati

17.006 mq totali

valore superiore all'analoga superficie di 16.116 mq prevista nel progetto del 2015.

Ricordato che:

- il soggetto attuatore si obbligherà a sostenere gli oneri economici per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sopra indicate, nonché delle opere sulle altre aree interessate messe a disposizione dal Comune, come meglio riportato nella tavola 4 "Dotazione di aree e attrezzature pubbliche" allegata al progetto di variante;
- gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti, valutati sulla base della deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 16/02/2017, sono stimati nel limite massimo di € 1.065.550,00;
- complessivamente, a fronte dell'importo riportato al punto precedente, dovuto al Comune per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, il soggetto attuatore si impegna a realizzare opere di urbanizzazione per un importo lavori stimato alla data odierna di € 2.420.481,67, IVA esclusa, come risulta dal computo metrico estimativo allegato al progetto in variante dell'ARU 01; pertanto nulla sarà dovuto al Comune da parte dell'Operatore che realizzerà le opere di urbanizzazione previste;

Rilevato che:

- il valore sopra esposto di € 2.420.481,67 risulta inferiore a quello stimato nel piano attuativo approvato in data 28/05/2015, pari a € 2.525.375,00.
- Il contributo sul costo di costruzione sarà determinato in misura non superiore al 5% del costo documentato di costruzione; tale costo verrà precisamente determinato in sede di acquisizione del titolo edilizio abilitativo afferente alla realizzazione degli edifici privati; detto contributo sul costo di costruzione versato dal soggetto attuatore verrà utilizzato dal Comune di Ciserano per la realizzazione di interventi di riqualificazione dell'asta stradale di Corso Europa (e strade limitrofe) esterne al perimetro dell'ambito "ARU 01".

Appurato che la proposta di variante determina anche la riduzione di aree e opere a carico dei privati esterne al perimetro d'intervento, con positivi riverberi a favore dei proprietari confinanti dell'ambito ARU 01, non più destinati a subire l'impatto delle opere fuori ambito

e non più costretti alla cessione delle aree di proprietà per la realizzazione delle opere di utilità pubblica;

Considerato che la Variante al piano di riqualificazione urbana risulta conforme al vigente piano di governo del territorio approvato con Delibera C.C. n. 15 del 28/05/2013;

Considerato che con Deliberazione G.C. n. 8 del 21/01/2021 è stata adottata la "Variante dell'ambito di riqualificazione urbana ARU 01";

Dato atto che:

- La Delibera di adozione con i relativi allegati, è stata depositata per 15 giorni consecutivi presso gli uffici comunali a decorrere dal 22/01/2021, data di pubblicazione all'Albo reg. n. 107;
- Gli atti costituenti la Variante dell'ambito di riqualificazione sono stati pubblicati sul sito internet del Comune per tutto il periodo di pubblicazione dal 22/01/2021;
- Nell'avviso di deposito, pubblicato dal 22/01/2021 sul sito internet del Comune di Ciserano, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., veniva fissato per il giorno 22/02/2021 alle ore 12,30 il termine legale per la presentazione delle osservazioni alla Variante all'ambito di riqualificazione urbana oggetto della presente Deliberazione;

Considerato che entro il termine indicato del 22/02/2021 non sono pervenute osservazioni;

Visti i pareri favorevoli espressi dai soggetti indicati nell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Deliberazione;

2) Di approvare definitivamente ai sensi dell'Art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la Variante al piano attuativo ARU 01 presentata dall'Arch. Massimo Bernardelli costituita dai seguenti elaborati che seppur non materialmente allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- 01 Relazione di variante ARU 01
- 02 Computo metrico estimativo ARU 01
- 03 Schema di convenzione ARU 01
- Tav.1 Planimetrie-prospetti-sezioni
- Tav.2 Sovrapposizioni-SDF-progetto
- Tav.3 Raffronto-progetto-approvato2015/variante2020
- Tav.4 Dotazione-standard-progetto
- Tav.5 Sovrapposizione-progetto-catasto
- Tav.6 Dimensionamenti-progetto-assi-stradali-intersezioni
- Tav.7 Progetto-opere-verde
- Tav.8 Planimetrie-viste-progetto

Nonché dagli elaborati già approvati con Deliberazione C.C. n. 31 del 28/05/2015

- Tav. 1 Estratti
- Tav. 2 Rilievo stato di fatto (scala 1_500)
- Tav. 2a Calcolo superficie territoriale
- Tav. 2b Situazione catastale (rev. del 26.10.2015)
- Tav. 2c Reti tecnologiche

- All. b Relazione geologica, geotecnica ed ambientale

- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio interessato l'adozione degli atti consequenziali alla presente Deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per consentire l'immediata attivazione delle successive procedure.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to CATERINA VITALI

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to BUCCI DOTT.SSA CARLA

Si attesta che la presente deliberazione:
ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000 viene affissa all'Albo Pretorio online il 02-03-2021 e
vi rimarrà 15 giorni consecutivi dal 02-03-2021 al 17-03-2021 ;

Addì, 02-03-2021

Il Messo Comunale
F.to Gariano Maria Adele

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to BUCCI DOTT.SSA CARLA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, si attesta che la presente deliberazione,
contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online del Comune, viene trasmessa ai
capigruppo consiliari.

Addì, 02-03-2021

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to BUCCI DOTT.SSA CARLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorso
termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo
18.08.2000, n. 267.

Addì,

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to BUCCI DOTT.SSA CARLA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
